



Harminie Wolters-Stichting

ANNEX B.

De Harminie Wolters Stichting (HWS) en de gang van zaken ten aanzien van het plan Verplaatsing agrarisch bedrijf Juliana-Bernhardplein / Eilandseweg Nederhorst den Berg.

- ❖ 4 oktober 2012: De toenmalige voorzitter W. Pompe en P. van den Acker geven de heren Verweij (vader/zoon) aan dat bij een mogelijke verplaatsing van hun bedrijf HWS geïnteresseerd is om de hoek waarop de grote landbouwschuur staat te (terug)kopen en bij het landgoed te trekken; dit in verband met het herstel van de zichtas en het zicht op het landgoed gezien vanuit het poldergebied.
- ❖ 10 oktober 2012: Uitspraak bij een ambtelijk bezoek van de toenmalige wethouder G. Abrahamse met de heer T. Medenblik bij het zien van de situering van de landbouwschuur: "Hier hebben we in het verleden een steek laten vallen en hier moeten we in de toekomst rekening mee houden."
- ❖ 22 april 2016: Inspraakbrief van HWS aan B&W Wijdemeren op het voorontwerpbestemmingsplan verplaatsing agrarisch bedrijf.
- ❖ 1 november 2016: Notitie overleg en inspraak opgesteld door SAB.
 1. *"Er is wel degelijk rekening gehouden met het bestaande landgoed. Er is geen sprake van een verslechtering van de bestaande situatie, waarin zich reeds een agrarisch bedrijf met agrarische opstallen direct aansluitend aan het landgoed bevindt. De nieuwe bebouwing is grotendeels geprojecteerd binnen het bestaande bebouwingspatroon."*

Als het agrarische bedrijf weg gaat en het gebied een nieuwe bestemming krijgt ontstaat er een nieuwe situatie die zonder referentie aan het verleden beoordeeld moet worden. Het lijkt ons hier op zijn plaats om de Structuurvisie Wijdemeren (9 juli 2012) te citeren:
"Kasteel Nederhorst is een waardevol monument, dat echter nauwelijks zichtbaar is vanuit zijn omgeving. De recreatieve aantrekkelijkheid van Nederhorst den Berg zou sterk toenemen als het kasteel meer beeldbepalend wordt in het dorp." (pag. 63)
 2. *"De locatie ligt niet binnen een buitenplaatsbiotoop, zo blijkt uit kaartbeeld Vecht 2 (pagina 61) van de notitie 'De Utrechtse Buitenplaatsbiotoop' (vastgesteld 14 oktober 2014), zoals hierna opgenomen."*

Voor zover ons bekend ligt Nederhorst in de provincie Noord-Holland en het is dus niet vreemd dat Nederhorst als biotoop ontbreekt op bovengenoemde Utrechtse kaart.

3. “ De locatie van de nieuw te bouwen woningen staat vast. De woningen moeten namelijk binnen op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. “

Hoezo? Waarom is dan deze procedure? De locatie staat in het geheel niet vast totdat het bestemmingsplan is vastgesteld. Zie ook onder punt 1.

De opvatting van de indieners van de inspraakreactie dat de verkoop van het betreffende perceeltje grond in 1925 en de bouw van een grote loods op dit deel van het perceel als fouten moeten worden aangemerkt, moeten gezien worden als persoonlijke opvattingen”.

Voor het ‘persoonlijke’ van de opvatting verwijzen wij naar de afbeeldingen bij onze zienswijze (afb. 1 t/m 4)

- ❖ 7 december 2016: Behandeling van ontwerpbestemmingsplan in de commissie Ruimte en Economie. Het begeleidend commissiestuk CS/01390/161114/FL: “De ingediende reacties geven geen aanleiding tot het beëindigen van de procedure”
De commissieleden zijn ondanks het hierboven gegeven commentaar unaniem van mening dat de inspraakreacties afdoende en adequaat zijn behandeld. Alleen de heer Vroegindewei stelt een vraag over de locatie van het nieuwe agrarische bedrijf.
- ❖ 13 december 2016: College van Burgemeester en Wethouders krijgen op Nederhorst een toelichting naar aanleiding van onze inspraak en zien “de couleur locale”. Wethouder Th. Reijn geeft aan dat hij een aantal geheel nieuwe aspecten gepresenteerd heeft gekregen en dat hij duidelijk een en ander nog eens moet overdenken.
- ❖ 31 januari 2017: uitnodiging van B&W om onze zienswijze in te brengen op het ontwerpbestemmingsplan.
- ❖ 14 maart 2017: brief Zienswijze van de Harmine Wolters Stichting ten aanzien van het Ontwerpbestemmingsplan Verplaatsing agrarisch bedrijf Juliana-Bernhardplein / Eilandseweg Nederhorst den Berg.